



JETZT 30-EURO-SHOPPING-GUTSCHEIN SICHERN!

Und den Grundstein für deine Zukunft legen.

Freiheit spüren.

Feiern, nette Leute kennen lernen, Spaß haben: Was du auch tust – am Ende kommst du immer irgendwann nach Hause. Wohnst du schon so, wie du willst? Was würdest du gern verändern? **Und wie wäre es, wenn dein Zuhause dir gehört?**



#Wohneigentum

Das klingt erst einmal spießig – und ganz schön weit weg. Dabei lohnt es sich, schon frühzeitig darüber nachzudenken.

monatliche Kaltmiete	in 20 Jahren werden das	in 30 Jahren werden das
350€	102.000€	170.000€
450€	131.000€	219.000€
550€	160.000€	267.000€

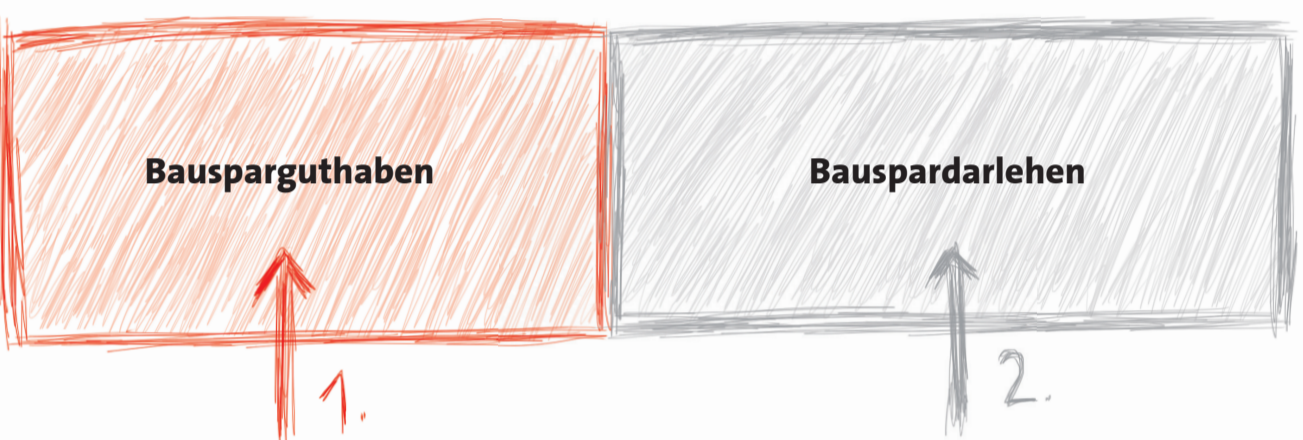
Bei einer angenommenen jährlichen Mietsteigerung von 2%.

4 von 5 jungen Menschen möchten später im eigenen Zuhause wohnen.¹ Du auch?

Starte jetzt.

Am Anfang ist gar nicht entscheidend, wie viel du sparst. Wichtig ist, dass du es tust. LBS-Bausparen bietet nicht nur viele Fördervorteile, sondern auch die Zinsgarantie für ein mögliches LBS-Bauspardarlehen.

Und so funktioniert's:



Zuerst baust du dir mit regelmäßigen Sparbeiträgen Eigenkapital auf. Sonderzahlungen verkürzen die Laufzeit.²

Nach Zuteilung nutzt du das Bauspardarlehen für die Finanzierung deiner Wohnwünsche. Die günstigen Darlehenszinsen stehen schon bei Abschluss des Bausparvertrags fest. Sondertilgungen sind in beliebiger Höhe jederzeit möglich.

Mach eine Bestandsaufnahme.

Verschaffe dir einen Überblick, was du dir heute schon leisten kannst. Welche Einnahmen und Ausgaben hast du?

monatliche Einnahmen	Gehalt Arbeit/Job	_____ €
	Sonstiges, z. B. Taschengeld	_____ €
monatliche Ausgaben	Miete	_____ €
	Hobbys	_____ €
	Geld zum Leben	_____ €
Dein monatlicher Sparbeitrag		_____ €

Trage hier deine Daten ein und sieh, was du sparen kannst.

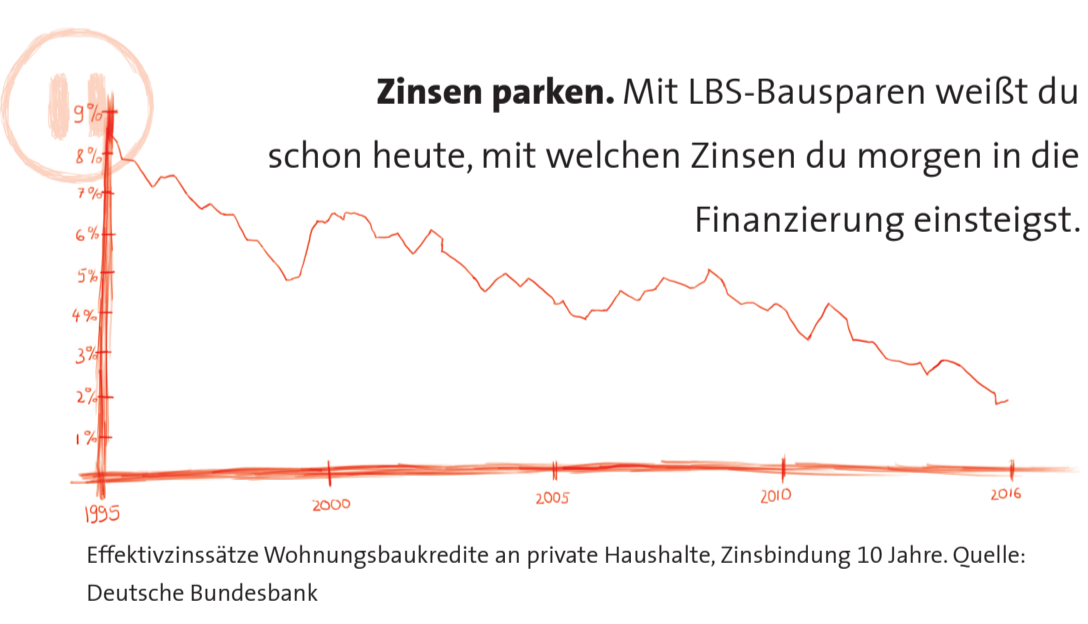
Ein neuer Job? Mehr Geld auf der hohen Kante? Passe deinen Sparbeitrag regelmäßig deinen Möglichkeiten an.

Nimm die staatliche Förderung mit.

Fürs eigene Zuhause gibt es attraktive Förderungen vom Staat.³ So kommst du schneller ans Ziel.

- #Wohnungsbau-Prämie
- #Arbeitnehmer-Sparzulage
- #Riester-Förderung

Als Berufseinsteiger kannst du 263 € im Jahr erhalten plus einmalig 200 €. ⁴ Wenn du Kinder hast, erhöht sich die Förderung um 300 € jährlich pro Kind.⁵



Eigentümer mit 30?

Das geht – schau dir mal das Rechenbeispiel auf dem Stick an. Keine Panik, wenn du den Sparbeitrag siehst. Lass dir finanziell unter die Arme greifen. Wusstest du, dass viele Chefs bis zu 40 € vermögenswirksame Leistungen (VL) im Monat zahlen? Beziehe auch deine Eltern und Großeltern in deine Pläne ein. Vielleicht möchten sie dein Vorhaben mit Geldgeschenken unterstützen.

Lieber flexibel sein?

Kein Problem, mit deinem Bausparkonto musst du nicht bauen. Wenn du andere Wünsche hast, kannst du dein mit Wohnungsbau-Prämie gefördertes Bausparguthaben einmal nach sieben Jahren frei verwenden.

Noch Single oder schon in festen Händen?



So oder so. Wohnen wirst du später bestimmt nicht allein. Und wenn dein Partner genauso wie du den Grundstein legt, könnt ihr beide auf ein sicheres Polster bauen.

Lebe nach deinem Geschmack. Als Mieter stehst du auf der Gästeliste – im eigenen Zuhause bist du der Star.

¹ Quelle: Heidelberger Leben Trendmonitor 2011.
² Sonderzahlungen können von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig gemacht werden.
³ Es gelten Fördervoraussetzungen, insbesondere Förder- und z. T. Einkommensgrenzen.
⁴ Summe aus 175 € Riester-Zulage, 45 € Wohnungsbau-Prämie und 43 € Arbeitnehmer-Sparzulage. 200 € einmaliger Riester-Startbonus für junge Leute, die zu Beginn des Beitragsjahres das 25. Lebensjahr noch nicht beendet haben.
⁵ Riester-Kinderzulage für ab 2008 geborene Kinder. Kindergeldberechtigung vorausgesetzt.