

SELBSTAUSKUNFT

1. Angaben zur Person der Kreditnehmer

Antragsteller

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)

Geburtsdatum	Geburtsort

Adresse

wohnhaft seit	Tel.-Nr.

Staatsangehörigkeit / SteuerID

Beruf mit genauer Bezeichnung

Arbeitgeber (Name, Anschrift)

beschäftigt seit:

Mitantragsteller

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)

Geburtsdatum	Geburtsort

Adresse

wohnhaft seit	Tel.-Nr.

Staatsangehörigkeit / SteuerID

Beruf mit genauer Bezeichnung

Arbeitgeber (Name, Anschrift)

beschäftigt seit:

Selbständig

 nein ja, seit

Branche:

Selbständig

 nein ja, seit

Branche:

 Familienstand: ledig verheiratet verwitwet geschieden verheiratet und getrennt lebend
 eheähnl. Lebensgemeinschaft Lebenspartnerschaft

 Güterstand: Zugewinngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Anzahl Kinder: Alter: dv. leben im Haushalt bzw. müssen unterhalten werden:

Geb.-Datum der unterhaltspflichtigen Kinder: Kind 1: Kind 2: Kind 3:

Anzahl privater PKW:

2. Monatliche Einkünfte (in EUR)	Antragsteller	Mitantragsteller
1. regelmäßige Privatentnahmen (bei Einkünften aus Gewerbebetrieb, Land-u. Forstwirtschaft, selbständiger Arbeit)		
2. Nettolohn / -gehalt (aus nichtselbständiger Arbeit)		
3. aus Kindergeld, Unterhalt		
4. Vermietung und Verpachtung (Kaltmiete) gem. Anlage I		
5. aus Kapitalvermögen (Zinsen, Dividenden ect.)		
6. zukünftige Renten (Altersrente, Zusatzrente)		
7. sonstige Einkünfte (bitte erläutern)		
Summe der Einkünfte	0,00	0,00

Bitte Kopien der Lohn- / -Gehaltsabrechnungen (letzte 3 Mon.) , Rentenbescheide ect. beifügen.

3. Monatliche Ausgaben (in EUR)	Antragsteller	Mitantragsteller
für Darlehen - Immobilieneigentum - gem. Anlage I		
für Darlehen - ohne Immobilien - gem. Anlage II		
für Miete (Warmmiete incl. Nebenkosten f. Strom, Gas ect.)		
für Wohn- und Wohnnebenkosten (bei Wohneigentum) hierunter fallen lfd. Bewirtschaftungskosten für Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Heizung, Grundsteuer usw.		
Wohnfläche in m² (bitte angeben) :		
für Lebenshaltungskosten (Verpflegung, Bekleidung, Dienstleistungen und sonst.)		
für Versicherungen (dv. private Krankenversicherung, private Altersvorsorge)		
für Sparbeiträge		
für Kfz-Kosten (einschl. Kfz-Versicherung, ohne Finanzierung)		
für Zahlungen an Unterhaltsberechtigte		
für Sonstiges (bitte erläutern)		
Summe der Ausgaben	0,00	0,00

Die Angaben zu den Vermögenswerten und Verbindlichkeiten sind in geeigneter Weise zu unterlegen (Kopien der Mitteilungen)!

4. Vermögen (in EUR)	Antragsteller	Mitantragsteller
eigengenutztes Wohnhaus oder Eigentumswohnung (Verkehrswert) *		
sonstige Grundstücke und Gebäude (Verkehrswert) *		
Geldvermögen einschl. Sparguthaben und Bausparguthaben **		
Wertpapiere (Kurswerte) **		
Lebensversicherungen (Rückkaufswerte lt. letzter Mitteilung)**		
sonstige Vermögenswerte (lt. Aufstellung) **		
Summe der Vermögenswerte	0,00	0,00

5. Verbindlichkeiten / Darlehen (in EUR)	Antragsteller	Mitantragsteller
eigengenutztes Wohnhaus oder Eigentumswohnung (Verkehrswert) *		
aus eigengenutztem Wohnhaus bzw. Eigentumswohnung *		
aus sonstigen Grundstücken und Gebäuden *		
aus sonstige Kreditverträgen **		
Summe der Verbindlichkeiten	0,00	0,00

* gem. Anlage I

** gem. Anlage II

6. Bürgschaftsverpflichtungen (gem. Anlage II)	Summe in EUR	
---	--------------	--

7. Hauptbankverbindung	Kontonummer / IBAN

8. Hat innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren stattgefunden bzw. wurde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Folgende Anmerkungen wurden zur Kenntnis genommen:

Diese Selbstauskunft ist bei Eheleuten von beiden Ehepartnern gemeinsam auszufüllen und zu unterschreiben. Die Selbstauskunft ist Prüfungsunterlage. Sie gibt Anhaltspunkte für die Beurteilung von Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit. Daher bitte die Fragen vollständig und zutreffend beantworten, sowie die jeweils erforderlichen Unterlagen komplett beifügen.

Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

Nach den Darlehensbedingungen können nicht zutreffende oder unvollständige Angaben zur Rücknahme der Darlehenszusage führen bzw. die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen.

Die Sparkasse ist berechtigt, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch und die Grundakten einzusehen und auf Rechnung des Antragstellers einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen, ebenso Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, die sie zur Beurteilung des vorstehenden Antrages für erforderlich hält. Die Sparkasse ist ebenfalls berechtigt, die entstehenden Kosten per Lastschrift gegen Nachweis einzuziehen.

Anlage I ist beigelegt ja nein, da kein Immobilienvermögen vorhanden ist

Anlage II ist beigelegt ja (ist immer erforderlich)

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Ort, Datum

Unterschrift des Mitantragstellers

Bestätigung durch den Steuerberater:

Ort, Datum

Unterschrift des Steuerbearaters

Anlage I – Selbstauskunft: Immobilieneigentum und Einkünfte aus Vermietung/ Verpachtung

Name, Vorname: _____

lfd. Nr.	Eigentümer: Name, Vorname	Art * der Immobilie	Anzahl WE **	Baujahr	Adresse
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Forts. lfd. Nr.	geschätzter Marktwert (Verkehrswert) EUR	Grundstücks- fläche m ²	Wohnfläche m ²	Nutzung		Monatliche Mieteinkünfte KALT EUR	Monatliche Einkünfte aus Stellplätzen ect. EUR
				eigen	fremd		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
Summe	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00

* EFH (Einfamilienhaus), ZFH (Zweifamilienhaus), MFH (Mehrfamilienhaus), sonstige (bitte erläutern)

** WE = Wohneinheiten

**Anlage I – Selbstauskunft: Immobilieneigentum und Einkünfte aus Vermietung/ Verpachtung
Finanzierungen**

lfd. Nr. (lt. S.1) ***	Darlehensgeber	Ursprungsbetrag EUR	Aktueller Saldo EUR	Vertragsbeginn	Ablauf Zinsbindung	Ende Laufzeit	aktueller Zinssatz %	Mtl. Belastung EUR
Summe		0,00	0,00					0,00

*** Bitte alle Finanzierungen für ein Objekt (lfd. Nr.) separat darstellen.
Sehr gern können Sie auch Kopien der Darlehensverträge beifügen.

_____ Datum Unterschrift

Anlage II – Selbstauskunft: Vermögenswerte neben Immobilieneigentum

Name, Vorname: _____

Weitere Vermögenswerte (Bankguthaben, Wertpapiere, Beteiligungen)						<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Institut / Fondsgesellschaft	Anlagenart / Bezeichnung	Aktueller Wert geschätzt EUR	verfügbar ab	Rendite pro Jahr %	Einnahmen monatlich EUR	Zahlungen monatlich EUR
Summe		0,00			0,00	0,00

Vorsorge (Kapital-Renten- und Risikoversicherungen / Fondspolizen / Bausparverträge / VL Verträge)						<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Gesellschaft / Bausparkasse	Art	Vertragssumme EUR	Vertragsinhaber	Guthaben / Rückkaufswert aktuell EUR	Vertragsende	Zahlungen monatlich EUR
Summe		0,00		0,00		0,00

Verbindlichkeiten (Kredite, Leasingverträge) - ohne Verbindlichkeiten aus Immobilienbesitz						<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Institut	Art der Verbindlichkeit	Verwendungszweck	Restschuld	Zinssatz pro Jahr %	Vertragsende	Zahlungen monatlich EUR
Summe			0,00			0,00

Bürgschaften					<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Bürgschaftsnehmer (Institut)	Art der Bürgschaft	Für wen wird gebürgt ?		Ende der Bürgschaft	Höhe der Bürgschaft
Summe					0,00

_____ Datum _____ Unterschrift